

STEJNOPIS

Notářský zápis

sepsaný dne 26.04.2021 (dvacátého šestého dubna roku dva tisíce dvacet jedna) mnou, Mgr. Ivem Siegelem, notářem se sídlem ve Strakonících, v notářské kanceláři na adrese Smetanova 533, 386 01 Strakonice, -----

podle ustanovení § 62 a § 70 a následujících zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti, v platném znění (dále jen „**notářský řád**“), jehož obsahem je -----

projekt změny právní formy -----**společnosti STA, projektový ateliér, v.o.s.** -----**Účastník:** -----

STA, projektový ateliér, v.o.s., identifikační číslo 26061252, sídlo Havlíčkova 247, Strakonice I, 386 01 Strakonice, spisová značka A 7319 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích (dále též jen „**Společnost**“), kterou na základě plné moci udělené za Společnost společníkem – statutárním orgánem Ing. arch. Zbyněk Skalou, datum narození 14.05.1974, bydliště Sokolovská 1336, Strakonice I, 386 01 Strakonice, zastupuje Mgr. Lucie Demeterová, advokátka, č. osv. ČAK 16484, datum narození 07.09.1980, sídlo Lidická 207, Strakonice I, 386 01 Strakonice, bydliště Podolská 287, Radomyšl. -----

Totožnost výše uvedené zástupkyně účastníka mi byla prokázána jeho platným úředním průkazem. -

Plná moc udělená shora uvedeným účastníkem tvoří **přílohu č. 1** tohoto notářského zápisu a přítomná zástupkyně prohlašuje, že tato plná moc nebyla odvolána. -----

Existence účastníka mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku, o kterém přítomná zástupkyně účastníka prohlásila, že obsahuje aktuální stav údajů zapisovaných do obchodního rejstříku. -----

Přítomná zástupkyně účastníka prohlašuje, že je způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, které je předmětem tohoto notářského zápisu. -----

Přítomná zástupkyně účastníka dále prohlašuje, že společenská smlouva, jak vyplývá z listiny uložené ve sbírce listin obchodního rejstříku jako položka sp. zn. A 7319/SL6/KSCB, odpovídá aktuálnímu znění zakladatelského právního jednání Společnosti. -----

Z výše uvedených předložených dokumentů jsem zejména zjistil, že: -----

- a) Společnost nezanikla, nebyla zrušena a není vůči ní vedeno insolvenční řízení, -----
- b) společníky Společnosti jsou: -----
 - Ing. arch. Zbyněk Skala, datum narození 14.05.1974, bydliště Sokolovská 1336, Strakonice I, 386 01 Strakonice, -----
 - Ing. arch. Jan Zákostelecký, datum narození 22.05.1967, bydliště P. Bezruče 632, Strakonice I, 386 01 Strakonice, a -----
 - Ing. Václav Martan, datum narození 11.04.1964, bydliště č.p. 196, 387 19 Čestice, -----
- c) statutárním orgánem Společnosti je společník Ing. arch. Zbyněk Skala, datum narození 14.05.1974, bydliště Sokolovská 1336, Strakonice I, 386 01 Strakonice, -----

Za prvé: -----

Společnost prohlašuje, že hodlá uskutečnit přeměnu podle ustanovení § 360 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o přeměnách**“), spočívající ve změně právní formy na společnost s ručením omezeným s obchodní firmou **STA, projektový ateliér, s.r.o.**, se sídlem Havlíčkova 247, Strakonice I, 386 01

Strakonice, a se základním kapitálem ve výši 18.000,- Kč (osmnáct tisíc korun českých) (dále jen „**přeměna**“), a proto: -----

- v souladu s ustanovením § 367 odst. 1 zákona o přeměnách bylo jmění Společnosti ke dni 31.12.2020 (třicátého prvního prosince roku dva tisíce dvacet) oceněno Znaleckým posudkem č. 1/2021 ze dne 26.04.2021 (dále též jen „**Znalecký posudek**“) zpracovaného znaleckým ústavem PRAGUE ACCOUNTING SERVICES s.r.o., identifikační číslo 25094921, sídlo Sokolovská 5/49, Karlín, 186 00 Praha 8, spisová značka C 46569 vedená u Městského soudu v Praze, který byl pro zpracování tohoto znaleckého posudku ustanoven usnesením Krajského soudu v českých Budějovicích, č.j. 36 Nc 1543/2020 – 10 ze dne 13.1.2021, které nabylo právní moci dne 19.1.2021, -----
- jmění Společnosti bylo Znaleckým posudkem oceněno na částku **190.000,- Kč** (sto devadesát tisíc korun českých), tedy ve výši, která přesahuje výši základního kapitálu Společnosti po přeměně. -----

Za druhé: -----

Společnost tímto podle ustanovení § 15 ve spojení s ustanoveními § 361 zákona o přeměnách pro účely přeměny vyhotovuje následující projekt přeměny: -----

----- **PROJEKT ZMĚNY PRÁVNÍ FORMY SPOLEČNOSTI** -----

----- **STA, projektový ateliér, v.o.s.** -----

- a) Firma, sídlo a identifikační číslo obchodní společnosti před změnou právní formy: -----
Firma: STA, projektový ateliér, v.o.s. -----
Sídlo: Havlíčkova 247, Strakonice I, 386 01 Strakonice -----
Identifikační číslo: 26061252 -----
- b) Právní forma, jíž má obchodní společnost nabýt: **Společnost s ručením omezeným** -----
- c) Firma obchodní společnosti po změně právní formy: **STA, projektový ateliér, s.r.o.** -----
- d) Den, k němuž byl vyhotoven tento projekt změny právní formy: **31. prosince 2020 (třicátého prvního prosince roku dva tisíce dvacet)** -----
- e) Společenská smlouva obchodní společnosti po zápisu změny právní formy do obchodního rejstříku: -----

----- **Společenská smlouva společnosti s ručením omezeným** -----

----- **STA, projektový ateliér, s.r.o.** -----

----- (dále jen „společnost“ není-li z kontextu zřejmý jiný význam tohoto pojmu) -----

Článek 1.

Obchodní firma, sídlo

- 1.1 **Obchodní firma společnosti zní: STA, projektový ateliér, s.r.o.** -----
- 1.2 **Sídlem společnosti jsou Strakonice.** -----
- 1.3 **Právní forma společnosti je: Společnost s ručením omezeným** -----

Článek 2.

Předmět podnikání

- 2.1 **Předmětem podnikání společnosti je:** -----

- *Projektová činnost ve výstavbě -----*
- *Provádění staveb, jejich změn a odstraňování -----*
- *Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona -----*
- *Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. -----*

Článek 3.

Trvání společnosti

- 3.1 *Společnost je založena na dobu neurčitou. -----*

Článek 4.

Společníci společnosti

- 4.1 *Společníky společnosti jsou: -----*
- a) *Ing. arch. Zbyněk Skala, narozený 14. května 1974, bytem Sokolovská 1336, Strakonice I, 386 01 Strakonice; -----*
- b) *Ing. arch. Jan Zákostelecký, narozený 22. května 1967, bytem P. Bezruč 632, Strakonice I, 386 01 Strakonice; a -----*
- c) *Ing. Václav Martan, narozený 11. dubna 1964, bytem č.p. 196, 387 19 Čestice. -----*

Článek 5.

Vklady a podíly, základní kapitál společnosti

- 5.1 *Podíl představuje účast společníka ve společnosti a práva a povinnosti z této účasti plynoucí. Podíl společníka ve společnosti se určuje podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadající k výši základního kapitálu. -----*
- 5.2 *Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Společník může vlastnit více podílů. -----*
- 5.3 *Společnost nevydává kmenové listy. -----*
- 5.4 *Převod podílu společníka na jiného společníka společnosti není omezen či podmíněn souhlasem jakéhokoliv orgánu společnosti. -----*
- 5.5 *Společník může převést svůj podíl na třetí osobu pouze se souhlasem valné hromady. Stane-li se společnost jednočlennou společností, k ujednáním společenské smlouvy ani k ustanovením zákona, která zakazují nebo omezují převoditelnost, zastavení nebo možnost přechodu podílu, se po dobu, kdy je jednočlennou společností, nepřihlíží. Pro účely tohoto článku společenské smlouvy se převodem podílu rozumí jakýkoliv úplatný či bezúplatný převod podílu včetně vkladu podílu do základního kapitálu, směny podílu a převodu podílu jako součásti podniku nebo jeho části. -----*
- 5.6 *Podíl ve společnosti se dědí pouze se souhlasem valné hromady. -----*
- 5.7 *Společníci mají vždy předkupní právo k prodávanému podílu. Využije-li předkupní právo více společníků, rozdělí se prodávaný podíl mezi tyto společníky podle poměru jejich podílů. -----*
- 5.8 *Rozdělení podílu je možné při jeho převodu nebo přechodu. K rozdělení podílu je třeba souhlasu valné hromady společnosti. -----*
- 5.9 *Podíl lze zastavit, a to za stejných podmínek, za jakých jej lze převést. -----*
- 5.10 *Vklady a podíly společníků: -----*

- a) Ing. arch. Zbyněk Skala, peněžitý vklad 6 000 Kč (šesttisíc korun českých), čemuž odpovídá podíl ve výši 1/3 (jedna třetina), se kterým nejsou spojena žádná další zvláštní práva a povinnosti, -----
- b) Ing. arch. Jan Zákostelecký, peněžitý vklad 6 000 Kč (šesttisíc korun českých), čemuž odpovídá podíl ve výši 1/3 (jedna třetina), se kterým nejsou spojena žádná další zvláštní práva a povinnosti, -----
- c) Ing. Václav Martan, peněžitý vklad 6 000 Kč (šesttisíc korun českých), čemuž odpovídá podíl ve výši 1/3 (jedna třetina), se kterým nejsou spojena žádná další zvláštní práva a povinnosti, -----
- 5.11 Základní kapitál společnosti činí 18 000 Kč (slovy: osmnácttisíc korun českých) a je tvořen peněžitými vklady společníků. -----

Článek 6.

Orgány společnosti

- 6.1 Orgány společnosti jsou valná hromada a jednatel. Dozorčí rada se nezřizuje. -----

Článek 7.

Valná hromada společnosti

- 7.1 Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, která je tvořena všemi společníky. -----
- 7.2 Do působnosti valné hromady náleží zejména: -----
- a) rozhodování o změnách obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k nim na základě jiné právní skutečnosti, -----
- b) volba a odvolání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona č. 90/2012 Sb. (zákon o obchodních korporacích, dále též „ZOK“), -----
- c) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací a schválení návrhu na rozdělení likvidačního zůstatku, -----
- d) udělení předchozího souhlasu k uzavření smlouvy, jejímž předmětem je převod, pacht či zřízení zástavního práva k závodu nebo jeho části, -----
- e) udělení souhlasu s převodem podílu, k jehož převodu je nutný souhlas valné hromady, ----
- f) rozhodování o udělení předchozího souhlasu k udělení či odvolání prokury, -----
- g) schválení smlouvy mezi členem orgánu společnosti a společností podle § 55 a násl. ZOK; to platí obdobně pro smlouvy mezi společností a osobou členovi jejího orgánu blízkou nebo osobami jím ovlivněnými nebo ovládanými. -----
- 7.3 Valná hromada si může vyhradit rozhodování věcí zde neuvedených, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti. -----
- 7.4 Pokud má společnost jediného společníka, valná hromada se nekoná a její působnost vykonává jediný společník. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí jediný společník buď k rukám jakéhokoliv jednatele, nebo na adresu sídla společnosti. Jednatel je povinen předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen. -----
- 7.5 Valnou hromadu svolává jednatel, a to pravidelně nejméně jednou za rok. -----

- 7.6 *Termín a program valné hromady je jednatel povinen oznámit společníkům nejméně 15 dnů před konáním valné hromady. Pozvánka se společníkům zašle elektronickou poštou na adresu zapsanou v seznamu společníků nebo doporučeně poštou na adresu zapsanou v seznamu společníků; nemá-li společník v seznamu zapsanou elektronickou adresu pro doručování, pak se pozvánka zašle vždy doporučeně poštou na adresu zapsanou v seznamu společníků. Pozvánka musí obsahovat termín konání, místo konání a program valné hromady. -----*
- 7.7 *Valná hromada je usnášeníschopná, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň 60% všech hlasů. Každý společník má 1 hlas na každých 1 000 Kč vkladu. -----*
- 7.8 *Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, nestanoví-li ZOK nebo společenská smlouva jinak. -----*
- 7.9 *Možnost společníka nepřítomného na jednání valné hromady dodatečně písemně vykonat své hlasovací právo je vyloučena. -----*
- 7.10 *Připouští se rozhodování per rollam. Pro přijetí rozhodnutí per rollam jednatel zašle návrh rozhodnutí na adresu společníka uvedenou v seznamu společníků nebo na emailovou adresu společníka uvedenou v seznamu společníků vedeném jednatelem. Vyžaduje-li zákon, aby přijetí rozhodnutí valné hromady bylo osvědčeno veřejnou listinou, návrh rozhodnutí per rollam musí mít formu veřejné listiny; v takovém případě se společníkům zasílá kopie veřejné listiny o návrhu rozhodnutí. Návrh rozhodnutí obsahuje také a) lhůtu pro doručení vyjádření nejvýše 15 dnů od doručení návrhu společníkovi; pro začátek jejího běhu je rozhodné doručení návrhu společníkovi, b) podklady potřebné pro jeho přijetí, c) adresu, na kterou má být jednatelem rozhodnutí společníka doručeno, d) požadavek na úřední ověření podpisu společníka, vyžaduje-li ZOK, aby rozhodnutí valné hromady bylo osvědčeno veřejnou listinou, a zároveň požadavek na uvedení obsahu návrhu rozhodnutí valné hromady, jehož se vyjádření týká. Nedoručí-li společník ve stanovené lhůtě jednatelem souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí. Většina se počítá z celkového počtu hlasů všech společníků. Rozhodnutí přijaté per rollam včetně dne jeho přijetí oznámí jednatel, který valnou hromadu svolal, všem společníkům bez zbytečného odkladu ode dne jeho přijetí. -----*

Článek 8.

Jednatel společnosti

- 8.1 *Statutárním orgánem společnosti je jeden jednatel. -----*
- 8.2 *Jednatele volí a odvolává valná hromada. -----*
- 8.3 *Jednatel může odstoupit ze své funkce, a to prohlášením doručeným společností. Odstoupení musí být adresováno společnosti, učiněno písemně a doručeno na adresu sídla společnosti nebo osobně předáno na zasedání valné hromady. -----*
- 8.4 *Jednatel nesmí vykonávat konkurenční činnost uvedenou v § 199 ZOK bez předchozího souhlasu valné hromady. -----*
- 8.5 *Jednatel zastupuje společnost samostatně. -----*

Článek 9.

Rozdělení zisku a vypořádací podíl

- 9.1 *Zisk společnosti se na základě rozhodnutí valné hromady rozděluje mezi společníky v poměru jejich podílů. -----*
- 9.2 *Vypořádací podíl společníka se určuje z vlastního kapitálu společnosti. -----*

Článek 10.

Závěrečná ustanovení

10.1 Společnost se řídí ZOK. -----

- f) Všechny zvláštní výhody, které obchodní společnost měnící svoji právní formu poskytuje statutárnímu orgánu a znalci pro ocenění jmění: -----
Společnost v souvislosti se změnou právní formy neposkytuje žádné zvláštní výhody statutárnímu orgánu ani znalci pro ocenění jmění. -----
- g) Pravidla postupu při vypořádání se společníkem, který se změnou právní formy nesouhlasil, a výše částky, jež mu bude vyplacena, nebo způsob jejího určení: -----
Neuvádí se, neboť ke schválení změny právní formy je nutný souhlas všech společníků. -----
- h) Jméno, příjmení a bydliště osoby, která bude po zápisu změny právní formy do obchodního rejstříku statutárním orgánem obchodní společnosti: -----
Jediným jednatelem společnosti STA, projektový ateliér, s.r.o. bude Ing. arch. Zbyněk Skala, bytem Sokolovská 1336, Strakonice I, 386 01 Strakonice. -----

Za třetí: -----

V souladu s ustanovením § 16 odst. 2 zákona o přeměnách se na podpis společníka na projektu přeměny hledí jako na souhlas společníka o schválení projektu přeměny. -----

Prohlášení a vyjádření notáře o předpokladech pro sepsání notářského zápisu: -----

Ve smyslu ustanovení § 23a odst. 3 zákona o přeměnách tímto **prohlašuji, že projekt přeměny obsažený v tomto notářském zápisu je v souladu s právními předpisy a zakladatelským dokumentem společnosti STA, projektový ateliér, v.o.s.** -----

Ve smyslu ustanovení § 70 notářského řádu konstatuji, že: -----

- i) shora uvedená právní jednání jsou v souladu s právními předpisy a s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje právní předpis, -----
- j) shora uvedená právní jednání splňují náležitosti a podmínky stanovené právním předpisem pro zápis do příslušného veřejného rejstříku, -----
- k) byly splněny veškeré formalities stanovené právním předpisem pro shora uvedená právní jednání a pro zápis do příslušného veřejného rejstříku. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán. -----

Poté byl text notářského zápisu předložen zástupkyni účastníka k samostatnému přečtení. -----

Zástupkyně účastníka prohlásila, že si text tohoto notářského zápisu přečetla a že znění notářského zápisu schvaluje. -----

Mgr. Lucie Demeterová v. r.

L. S.
 Mgr. Ivo Siegel
 malý státní znak
 -1-
 notář ve Strakonících

Mgr. Ivo Siegel v. r.
 notář ve Strakonících

PLNÁ MOC

Společnost **STA, projektový ateliér, v.o.s.**, IČO 26061252, se sídlem Havlíčkova 247, Strakonice I, 386 01 Strakonice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. A 7319 (dále „Zmocnitel“), zastoupená jednatelem Zbyněkem Skalou, v souvislosti s plánovanou změnou právní formy Společnosti z veřejné obchodní společnosti na společnost s ručením omezeným,

tímto uděluje plnou moc

Mgr. Lucii Demeterové, advokátce, ev. č. 16484
IČO: 04437390, se sídlem Strakonice, Lidická 207, PSČ 386 01

(dále jen „Zmocněnec“)

aby Zmocnitele zastupovala při vyhotovení projektu změny právní formy Společnosti STA, projektový ateliér, v.o.s. na společnost s ručením omezeným STA, projektový ateliér, s.r.o. (včetně zastupování při jeho sepsání a podpisu ve formě notářského zápisu ve smyslu § 15 odst. 4 písm. b) zákona o přeměnách) a při jednáních s tímto související.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala mým jménem v plném rozsahu zmocnění dle této plné moci. Pokud bude takto ustanoveno současně více zmocněnců, může každý z nich jednat samostatně.

Ve Strakonících dne 5.3.21



STA, projektový ateliér, v.o.s.
Zbyněk Skala, jednatel
(úředně ověřený podpis)

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 38601-0077-0703
Podle ověřovací knihy pošty: Strakonice I
Vlastnoručně podepsal: Ing.arch. Zbyněk Skala
Datum a místo narození: 14.05.1974, Prachatice, CZ
Adresa pobytu: Strakonice, Sokolovská 1336, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
200616959
Strakonice I dne 05.03.2021
Votavová Milada



Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu, který byl vyhotovený dne 26.04.2021 (dvacátého šestého dubna roku dva tisíce dvacet jedna), se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným Mgr. Ivo Siegelem, notářem ve Strakonících, a založeným v jeho sbírce notářských zápisů pod č. NZ 119/2021 a opis přílohy doslovně souhlasí s přílohou uvedeného notářského zápisu. -----

Mgr. Ivo Siegel

notář ve Strakonících